

Kiên Giang, ngày 23 tháng 07 năm 2019

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

### 1. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

(Theo Thông báo đấu giá số 25/TB-DTN ngày 23/07/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 13/08/2019 và 14/08/2019. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

### 3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Từ ngày 23/07/2019 đến 09 giờ 00 phút ngày 15/08/2019.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/08/2019.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

### 5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm.

### 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

**8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước.**

\* Người tham gia đấu giá có các hành vi sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá: (điểm C, khoản 1, Điều 19 Luật Đấu giá)

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

\* Những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. (khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá)

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

(Quy chế cuộc đấu giá đã được Tổ chức đấu giá thông báo công khai tại phiên đấu giá).

**GIÁM ĐỐC**



*Vũ Đình Dũng*